



Città di Cesano Maderno  
Provincia di Monza e della Brianza

# IL NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

# #PGT2030

## *Percorso&Obiettivi*



11 luglio 2023



*La progettazione urbana deve riflettere  
la centralità della persona e la bellezza dell'ambiente*

*La Città Ideale, opera simbolo del nostro Rinascimento*

## Il nuovo PGT: **ripensare la Città verso il 2030**

---

- ➔ per **ridisegnare l'urbanistica della città**, tenuto conto del cambiamento dei modelli, delle sensibilità e dei bisogni rispetto a quelli che hanno guidato l'elaborazione del PGT vigente
- ➔ per **promuovere la rigenerazione urbana** verso **la rinaturalizzazione del suolo e una significativa riduzione del suo consumo, con nuove regole**
- ➔ per **modificare le attuali previsioni** su aree in cui sono potenzialmente realizzabili interventi di edificazione **in aree verdi**, evitando altro consumo di suolo e trasferendo le relative funzioni su aree già impermeabilizzate
- ➔ per **prevedere una complessiva strategia per l'housing sociale**, per offrire alloggi e servizi adeguati a coloro che hanno difficoltà a soddisfare il proprio bisogno abitativo
- ➔ per **promuovere Cesano Maderno** quale "**Città dei Servizi**" (per la salute, lo sport, la solidarietà sociale e l'integrazione)

## Il PGT

---

### **Il Piano di Governo del Territorio**

(indicato con l'acronimo **PGT**)

è lo **strumento urbanistico comunale**

introdotto in Lombardia dalla **Legge Regionale n.12 dell'11 marzo 2005**

E' un **piano strategico per la città:**

Interessa gli **aspetti urbanistici** (costruzione di case, strade, piazze ecc.),

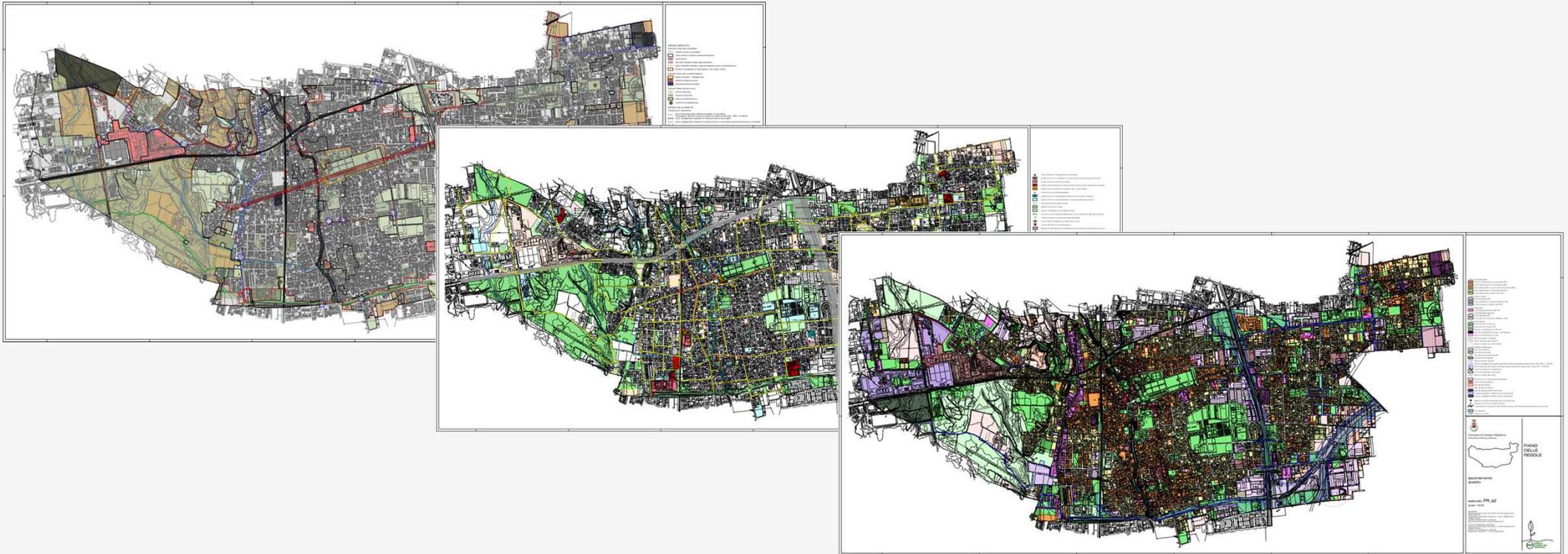
la **tutela dell'ambiente**, dei **servizi pubblici**, la **mobilità** ed

ogni aspetto relativo allo **sviluppo sostenibile** della città ed

al **miglioramento della qualità della vita**

# Il PGT vigente di Cesano Maderno

## Cesano Maderno ha il suo PGT efficace dal 18 giugno 2014



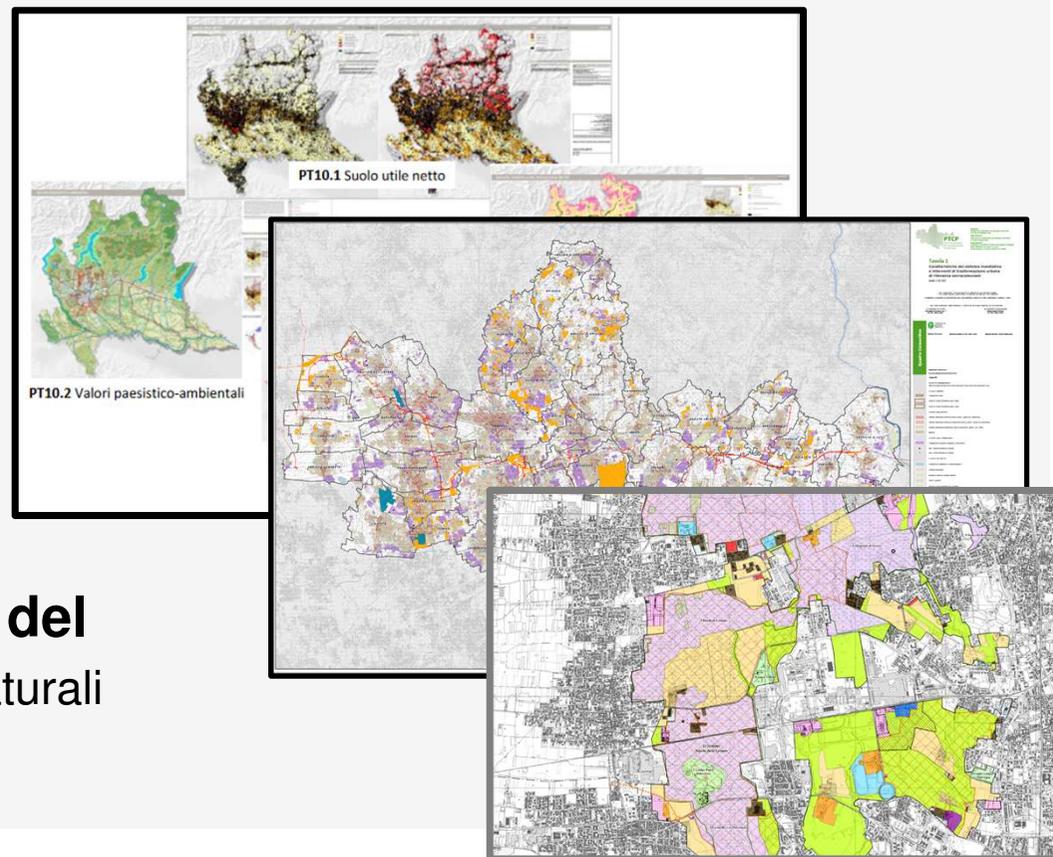
# Il PGT: il quadro sovracomunale di riferimento

Il PGT deve **recepire a livello locale le previsioni ed i vincoli** derivanti dalla **pianificazione territoriale sovraordinata** costituita essenzialmente da:

Il **Piano Territoriale Regionale (PTR)**  
di riferimento delle politiche regionali

Il **Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP)** per l'assetto e la tutela del territorio di **Monza e Brianza**

e il **Piano Territoriale di Coordinamento del Parco delle Groane** per la tutela dei valori naturali ed ambientali nonché storici e culturali



## Il PGT: cos'è?

Il PGT è un **piano strategico e operativo per la città**

articolato **in 3 atti:**

**1** Documento di Piano

contiene gli **elementi conoscitivi del territorio e le linee di sviluppo** che l'Amministrazione Comunale intende perseguire

**2** Piano dei Servizi

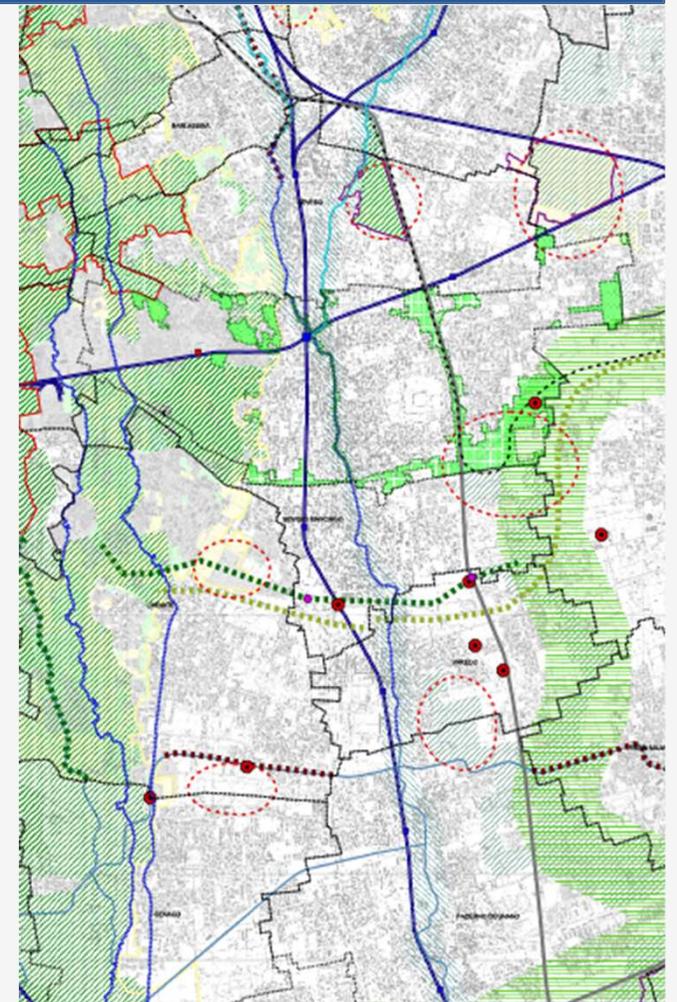
riguarda le modalità di **inserimento dei servizi nel quadro insediativo**

**3** Piano delle Regole

disciplina i contenuti gli **aspetti regolamentativi** e gli elementi di qualità **della città costruita**

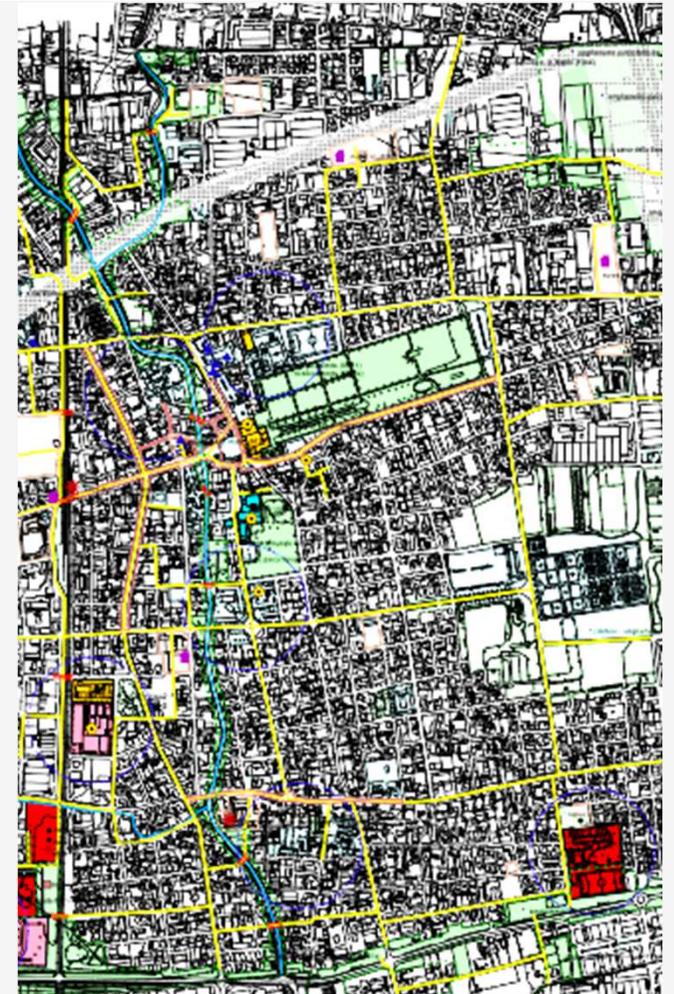
## 1 Il Documento di Piano

- definisce lo **scenario strategico**, gli **obiettivi di sviluppo** e le **politiche di intervento**
- non ha effetti diretti sul regime giuridico dei suoli
- ha **validità quinquennale** ed è sempre modificabile
- contiene:
  - ✓ il quadro ricognitivo e programmatico di riferimento
  - ✓ il quadro conoscitivo del territorio
  - ✓ l'assetto geologico, idrogeologico e sismico



## 2 Il Piano dei Servizi

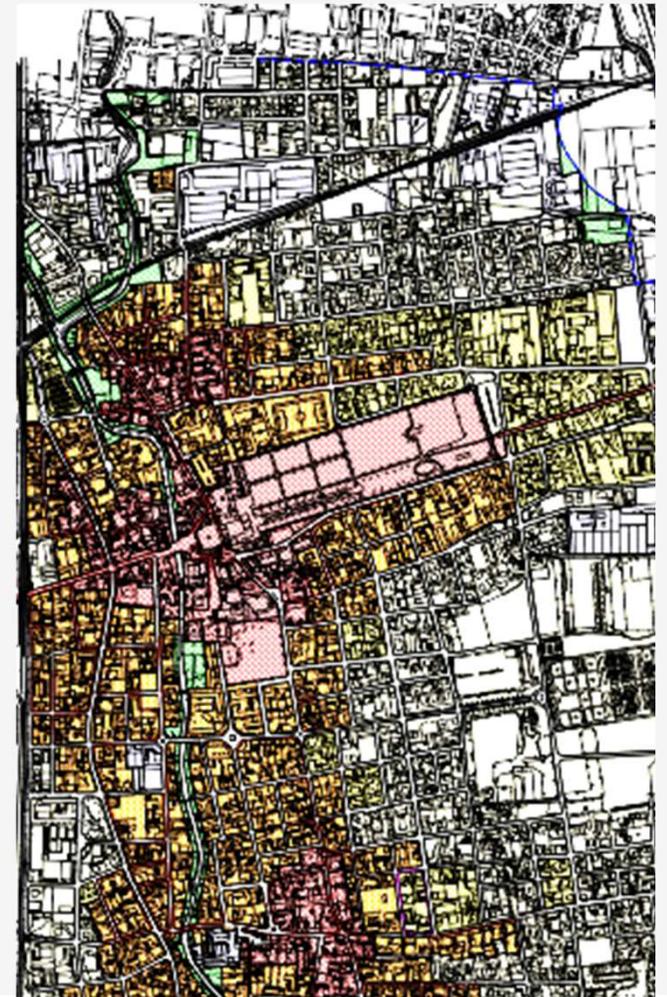
- definisce le **politiche ed azioni dei servizi** per la città
- concorre al perseguimento degli obiettivi delineati dal Documento di Piano
- assicura una dotazione globale di servizi, anche **con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità**
- ha carattere prescrittivo e vincolante**
- non ha termini di validità** ed è sempre modificabile
- esplicita la **sostenibilità dei costi**



3

## Il Piano delle Regole

- riguarda** in particolare **gli ambiti del tessuto consolidato**
- è **strumento di controllo della qualità urbana e territoriale**
- concorre al perseguimento degli obiettivi delineati dal Documento di Piano
- assicura l'**integrazione tra edificato, servizi e territorio rurale**
- ha **carattere vincolante e produce effetti diretti sul regime giuridico dei suoli**
- non ha termini di validità** ed è sempre modificabile



## Il nuovo PGT: adeguamenti normativi

- ➔ **Adeguamento ai contenuti della legge regionale n. 31 del 28.11.2014 per la riduzione del **consumo di suolo** e la riqualificazione del suolo degradato**

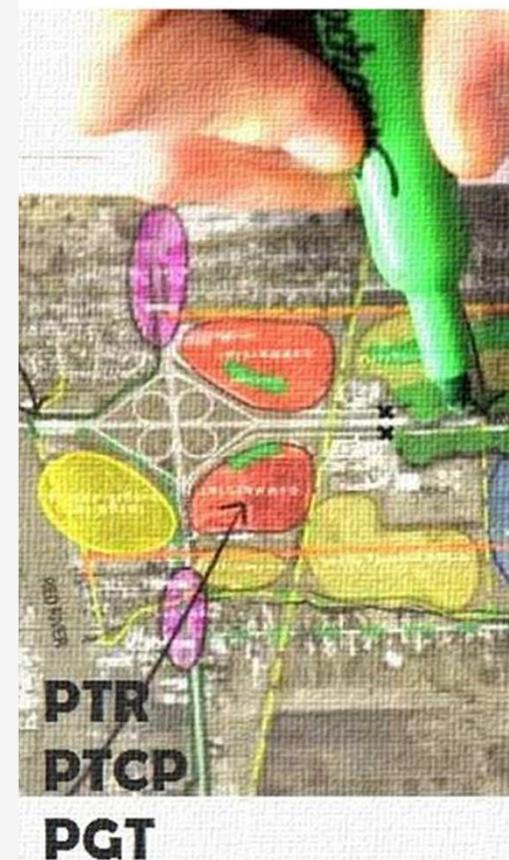
«La Regione integra il PTR [...]. Le province [...] adeguano i rispettivi PTCP alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche [...] e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i Comuni [...] adeguano i PGT»



Il PTR è stato integrato con deliberazione del Consiglio Regionale n. XI/411 del 19.12.2018



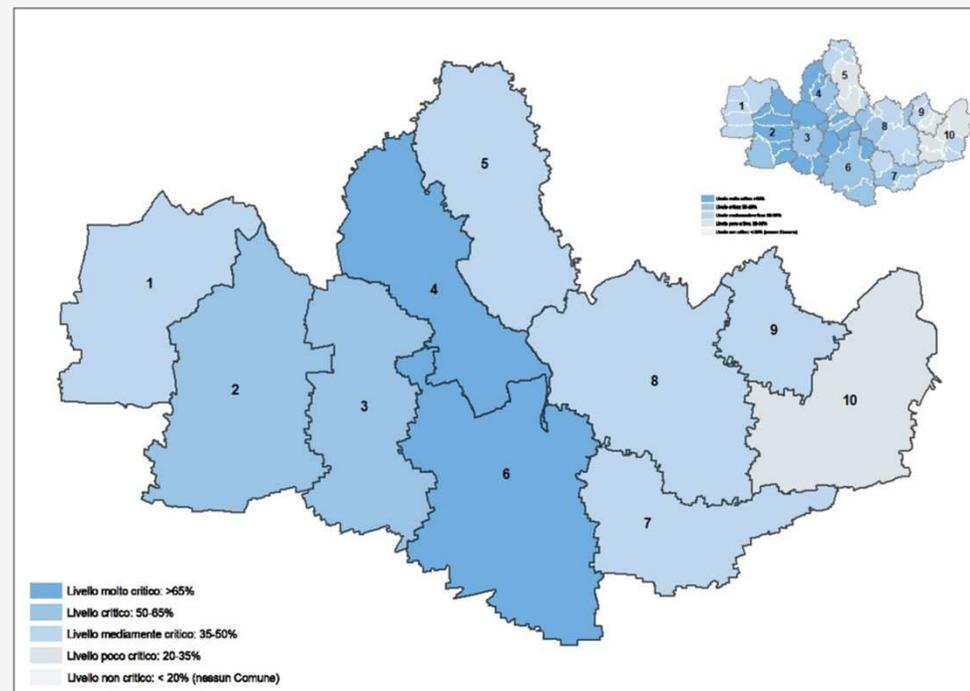
la Variante al PTCP di Monza e Brianza è stata approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 15.2.2022



## Il nuovo PGT: adeguamenti normativi

Gli **obiettivi provinciali di riduzione del consumo di suolo** sono espressi in **soglie** di riduzione per arco temporale di riferimento [tenuto conto della specificità locale]

INDICE DI URBANIZZAZIONE TERRITORIALE	SOGLIA	
	RESIDENZIALE	ALTRO
livelli di criticità	%	%
Livello poco critico	35	30
Livello mediamente critico	40	35
<b>Livello critico</b>	<b>50</b>	<b>45</b>
Livello molto critico	55	50



***Cesano Maderno per il livello critico di urbanizzazione territoriale dovrà attuare una politica di riduzione del consumo di suolo del 50% per la residenza e del 45% per le altre funzioni***

## Il nuovo PGT: adeguamenti normativi

---

-  per **recepire a livello locale le altre previsioni ed i vincoli derivanti dalla pianificazione territoriale sovraordinata** [PTR/PTCP/PTC del Parco delle Groane]
-  per **adeguare lo studio dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico** in particolare ai temi dell'invarianza idraulica ed idrologica, delle Aree Allagabili (PGRA) e delle fasce PAI del torrente Seveso
-  per **dotarsi del Piano per le Attrezzature Religiose**

## Il nuovo PGT e la VAS

---

**Il Piano è sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica [VAS] con le finalità di promuovere lo **sviluppo sostenibile ed** assicurare un **elevato livello di protezione dell'ambiente**, tenuto conto della caratterizzazione paesaggistica dei luoghi**



# Il nuovo PGT e la VAS

La VAS è un **processo circolare** che si integra con il processo pianificatorio tramite:

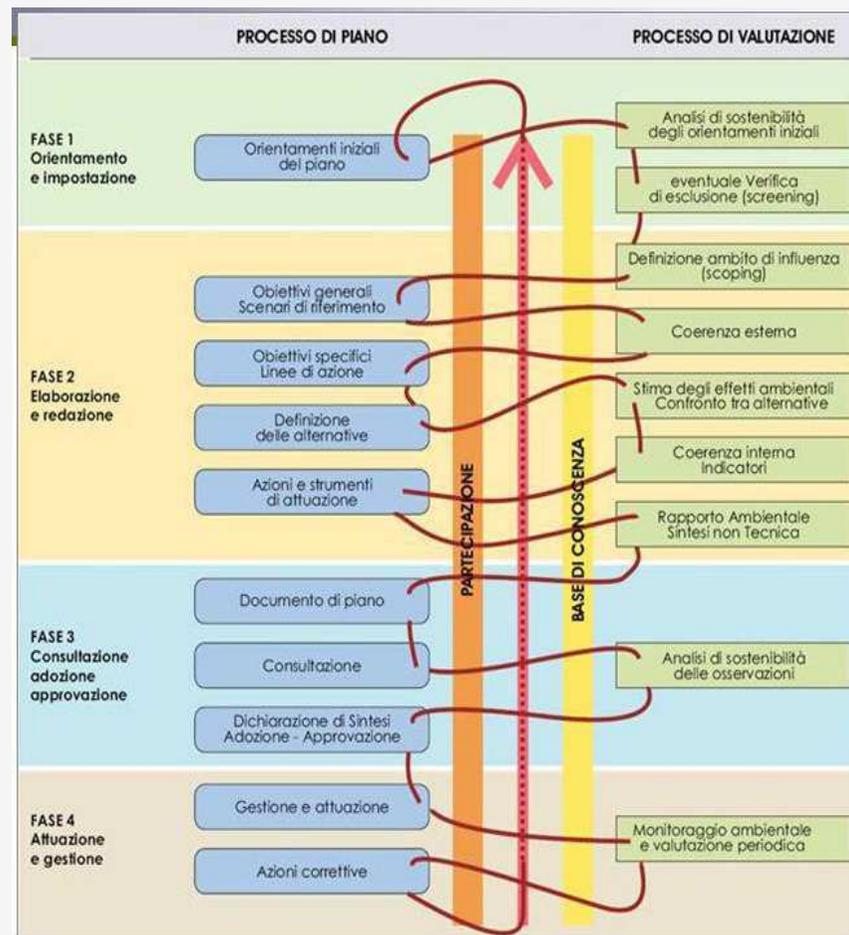


**Rapporto Ambientale**

**Consultazioni [Conferenze di VAS]**

**Messa a disposizione per step delle informazioni**

**Monitoraggio**

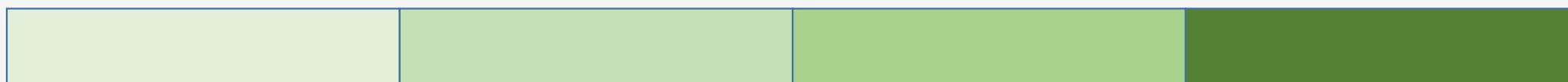
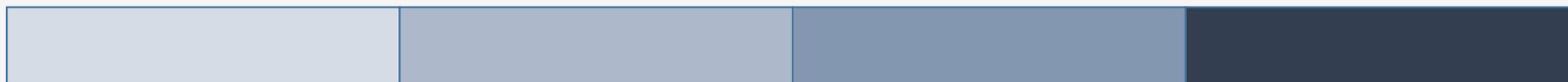


# Il nuovo PGT: l'iter procedurale

---

L'iter del PGT è articolato  
**in 4 fasi**

**PIANO**



**VAS**

**1**

**Avvio e  
Preparazione**

**2**

**Orientamento**

**3**

**Elaborazione e  
Redazione**

**4**

**Adozione e  
Approvazione**

## Il nuovo PGT: l'iter procedurale – **Avvio e Preparazione**

---

**PIANO**

--	--	--	--

### **Avvio del procedimento**

Definizione organizzativa della struttura operativa

**Raccolta/esame suggerimenti e proposte**

**VAS**

--	--	--	--

## Il nuovo PGT: l'iter procedurale – Orientamento

---

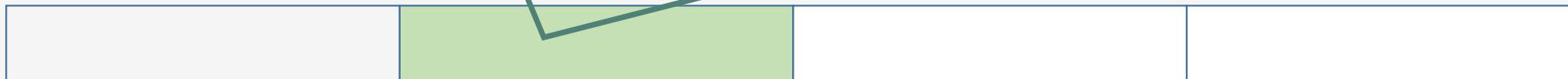
### PIANO



**Definizione del Quadro Ricognitivo e  
Programmatorio preliminare del Documento di Piano**

**Definizione del Rapporto Ambientale preliminare (scoping)  
I Conferenza di VAS**

### VAS



# Il nuovo PGT: l'iter procedurale – Elaborazione e Redazione

---

## PIANO



Definizione della proposta del Documento di Piano,  
del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole

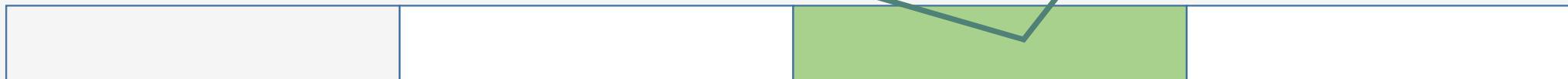
**Stesura definitiva degli atti costituenti il PGT**

**Definizione del Rapporto Ambientale**

**Il conferenza di VAS**

Parere motivato

## VAS



# Il nuovo PGT: l'iter procedurale – Adozione e Approvazione

## PIANO



### **Adozione del PGT**

#### **Raccolta/esame delle osservazioni e pareri**

Verifica di compatibilita' con PTR/PTCP

Parere motivato finale

### **Approvazione del PGT**

## VAS



## Il nuovo PGT: l'iter procedurale e **la partecipazione**

### **PIANO**

**Cittadini**  
**Comitati civici e di quartiere**  
**Associazioni culturali, sociali, sportive, ...**  
**Il mondo della Scuola**  
**Agenzie formative**  
**Organizzazioni economiche**  
**Enti morali e religiosi**

**Soggetti competenti in materia ambientale**  
**Enti territorialmente interessati**  
**Soggetti con specifiche competenze**  
**Pubblico interessato**

**VAS**

## Il nuovo PGT: l'iter procedurale e la tempistica

### PIANO

5 mesi	8 mesi	16 mesi	7 mesi

### VAS

1

Avvio e  
Preparazione

2

Orientamento

3

Elaborazione e  
Redazione

4

Adozione e  
Approvazione



## Il PGT: **la struttura operativa**



## Il PGT 2030: **l'avvio**

---



**deliberazione della Giunta Comunale** di avvio del procedimento del nuovo PGT e della relativa VAS  
**del 6 luglio 2023**



**raccolta di suggerimenti e proposte** come punto di inizio del percorso partecipativo  
**dal 20 luglio al 3 ottobre**



definizione di una **sezione dedicata** all'interno del **sito web comunale** accessibile dalla homepage  
**(in corso)**

*Grazie*

