

Città di Cesano Maderno Provincia di Monza e Brianza Codice ente 10963	sigla C.C.	numero 12	data 07.02.2019
---	----------------------	---------------------	---------------------------

OGGETTO: PROROGA DELLA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 5 DELLA L.R. 28.11.2014, N. 31 RECANTE "DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO".

N. 12



Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE STRAORDINARIA

SEDUTA PUBBLICA

Il giorno sette del mese di febbraio dell'anno duemiladiciannove alle ore 20.00, il Consiglio Comunale legalmente convocato nelle forme e nei termini di Legge, si è riunito in Sessione Straordinaria presso l'aula magna della Scuola Media Statale "Salvo d'Acquisto". Alle ore 21.25, fatto l'appello

risultano presenti i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	PRESENTE	N.	NOME E COGNOME	PRESENTE
1	Maurilio Ildefonso LONGHIN	SI	14	Vincenzo BACINO	SI
2	Pietro Luigi PONTI detto Gigi	SI	15	Salvatore GIARRATANO	SI
3	Donatella MIGLIORINO	SI	16	Giuseppe CASALASPRO	SI
4	Francesco ROMEO	SI	17	Marina ROMANO'	SI
5	Elisa ZANELLATO	SI	18	Luca BONFANTI	SI
6	Marco Giovanni MERIGHI	SI	19	Luca BOSIO	SI
7	Marco VIOLATO	SI	20	Cristiano CRIPPA	SI
8	Sara SPADAFORA	SI	21	Chiara TRAVAGIN	SI
9	Cinzia BATTAGLIA	SI	22	Nadia Elisa SPERONELLO	SI
10	Rosanna ARNABOLDI	SI	23	Dario PIZZARELLI	SI
11	Manuel TARRASO	SI	24	Giulia FUMAGALLI	SI
12	Leonardo GUANZIROLI	SI	25	Michele SANTORO	SI
13	Salvatore MOGAVERO	SI			
Presenti					25

Sono presenti altresì gli Assessori signori:

1	Celestino Marco Giorgio OLTOLINI	SI	5	Silvia BOLDRINI	SI
2	Federica TORGANO	SI	6	Salvatore Augusto FERRO	SI
3	Irene ROMANO'	SI	7	Paolo VAGHI detto Alberto	SI
4	Pietro NICOLACI	SI			

Partecipa il Segretario Generale Dr. Giampaolo Zarcone.

Il Sig. Francesco ROMEO - accertata la validità della seduta assume la presidenza e dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: PROROGA DELLA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 5 DELLA L.R. 28.11.2014, N. 31 RECANTE "DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Alle ore 23.38 il Segretario Generale ha proceduto al secondo appello.

Risultano fuori dall'Aula i consiglieri S. Spadafora e M. Merighi.

Risultano presenti in Aula 23 consiglieri.

PREMESSO che il Comune di Cesano Maderno è dotato del Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 10.2.2014, divenuto efficace in data 18.6.2014 per effetto della pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 25;

RICHIAMATO l'art. 8, comma 4 – 1° periodo della L.R. 11.3.2005, n. 12 recante "*Legge per il governo del territorio*", in base al quale "*Il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile*";

PRESO ATTO che, conseguentemente, il Documento di Piano del PGT di questo Comune raggiungerà la sua naturale scadenza il 10.2.2019, intervenendo in tale data il termine quinquennale dalla sua approvazione;

VERIFICATO quanto disposto dall'art. 5 della L.R. 28.11.2014, n. 31 recante "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*", secondo cui:

- al comma 1, la Regione integra il proprio Piano Territoriale Regionale (PTR) con le previsioni di cui all'art. 19, comma 2, lett. b bis) della L.R. 12/2005,
- al comma 2, le province adeguano i rispettivi Piani Territoriali di Coordinamento Provinciali (PTCP) alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo, ai criteri, indirizzi e linee tecniche di cui all'art. 2 della citata L.R. 31/2014 e ai contenuti dell'art. 19 della L.R. 12/2005 sopra richiamata entro ventiquattro mesi dall'adeguamento del PTR di cui al precedente comma 1,
- al comma 3, successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento del PTCP di cui ai due commi precedenti e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, adeguano i propri PGT alle disposizioni della stessa L.R. 31/2014,
- al comma 4, fino all'adeguamento di cui al comma precedente, i comuni possono approvare varianti generali o parziali del Documento di Piano e piani attuativi in variante allo stesso Documento di Piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, potendo altresì approvare varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento delle attività economiche già esistenti, nonché varianti di cui all'art. 97 della L.R. 12/2005, il cui consumo di suolo generato concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale del consumo di suolo stesso,
- al comma 5, la validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio Comunale da assumersi entro la scadenza del proprio Documento di Piano, fermo restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4;

RILEVATO che il Consiglio Regionale, con deliberazione n. X/1523 del 23.5.2017, ha adottato l'integrazione del PTR ai sensi della L.R. 31/2014 e che, con successiva deliberazione n. XI/411 assunta in data 19.12.2018 (ritualmente non ancora pubblicata), ha proceduto alla sua conseguente approvazione;

VERIFICATO che, a tutt'oggi, in pendenza della necessaria pubblicazione della deliberazione di approvazione sopra citata, Regione Lombardia non ha ancora perfezionato il percorso per l'integrazione del PTR e che, di riflesso, la Provincia di Monza e Brianza non ha potuto adeguare il PTCP, così come pure i comuni non hanno potuto adeguare, in occasione della prima scadenza del Documento di Piano, i propri PGT ai disposti di cui alla L.R. 31/2014;

RICORDATE le linee programmatiche del mandato amministrativo 2017-2022 presentate dal Sindaco in occasione della seduta del Consiglio Comunale che si è tenuta il 16.11.2017, giusta deliberazione n. 67, così come richiamate nell'ambito del provvedimento di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 14.3.2018, in base alle quali sono state definite le linee guida nell'ambito del percorso di revisione dello strumento urbanistico comunale vigente, così come qui di seguito riassuntivamente elencate:

- la città dovrà rinnovarsi in modo sostenibile e future varianti al PGT non potranno prevedere ulteriore consumo di suolo,
- la valorizzazione delle aree verdi libere al fine di una loro puntuale tutela,
- la salvaguardia e la valorizzazione delle aree agricole e della cintura verde,
- il recupero del patrimonio edilizio esistente mediante la trasformazione delle aree dismesse,
- la valorizzazione ed il potenziamento del polo industriale al Villaggio Snia,
- il completamento del piano di viabilità ciclopedonale,
- la conferma delle previsioni di quote di edilizia sociale per le fasce deboli e le giovani coppie;

VALUTATA positivamente, nell'ambito del percorso di revisione del PGT, anche alla luce del suo adeguamento alle disposizioni della L.R. 31/2014, l'opportunità di attivare la facoltà di proroga della validità del Documento di Piano prevista dall'art. 5, comma 5 della stessa L.R. 31/2014, sino a dodici mesi successivi all'adeguamento del PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dello stesso art. 5 della già citata L.R. 31/2014, atteso che, diversamente, qualora non venisse prorogata la validità del Documento di Piano e quest'ultimo dovesse decadere, verrebbe meno l'efficacia di una componente essenziale del PGT, a fronte del vuoto regolamentare che si determinerebbe sulle materie disciplinate del Documento di Piano stesso;

CONSIDERATA l'urgenza di assumere il presente provvedimento entro la naturale scadenza del Documento di Piano che, in difetto, interverrà il 10.2.2019;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la legislazione vigente in materia e, in particolare:

- la legge regionale 11.3.2005, n. 12,
- la legge regionale 28.11.2014, n. 31;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Pianificazione del territorio nella seduta del 24.1.2019 - verbale n. 2;

VISTI I PARERI FAVOREVOLI:

- di regolarità tecnica del Dirigente dell'Area Servizi al territorio, all'ambiente e alle imprese, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.8.2000, n. 267,
- di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 9 – comma 2, lettera j), del *Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi* e dell'art. 52 del *Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari*,

allegati quale parte integrante alla presente deliberazione;

Udita la relazione dell'Assessore Pietro Nicolaci;

Interviene il consigliere L. Bonfanti (L.N.) che propone il seguente emendamento alla Deliberazione, eliminando tutto il capoverso da: "*Ricordate le linee programmatiche del mandato amministrativo 2017-2022 presentate dal Sindaco in occasione della seduta del Consiglio*

Comunale che si è tenuta il 16.11.2017, giusta deliberazione n. 67, così come richiamate nell'ambito del provvedimento di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 14.03.2018, in base alle quali sono state definite le linee guida nell'ambito del percorso di revisione dello strumento urbanistico comunale vigente, così come qui di seguito riassuntivamente elencate:"

sostituendolo con il seguente capoverso:" Preso atto che il consiglio Comunale intende perseguire attraverso la revisione dello strumento urbanistico comunale vigente, le seguenti finalità:"

Prende la parola il Presidente del Consiglio Comunale che riassume la richiesta di emendamento presentata dal consigliere L. Bonfanti;

Sentiti gli interventi dell'Assessore P. Nicolaci e del consigliere L. Bonfanti;

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione l'emendamento proposto;

PRESENTI N. 23 VOTANTI N. 20 VOTI FAVOREVOLI N. 20

ASTENUTI N. 3 L. Bosio, C. Travagin, C. Crippa e G. Fumagalli

espressi per alzata di mano

DELIBERA

di approvare l'emendamento proposto dal consigliere L. Bonfanti;

Sentita la dichiarazione di astensione del consigliere L. Bosio relativa alla Deliberazione emendata;

Il Presidente del Consiglio Comunale mette in votazione la Deliberazione emendata;

PRESENTI N. 23 VOTANTI N. 18 VOTI FAVOREVOLI N. 18

ASTENUTI N. 5: L. Bosio, C. Travagin, C. Crippa, D. Pizzarelli, e G. Fumagalli;

DELIBERA

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. di prorogare la validità del Documento di Piano del PGT ai sensi dell'art. 5, comma 5 della L.R. 28.11.2014, n. 31 recante "*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*", sino a dodici mesi successivi all'adeguamento del PTCP della Provincia di Monza e Brianza, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto dal comma 4 dello stesso art. 5 della già citata L.R. 31/2014;
3. di dare atto che ai sensi della L. 241/1990, il responsabile del procedimento è Enrico Galeazzi.

Quindi, con successiva votazione,

PRESENTI N. 23 VOTANTI N. 18 VOTI FAVOREVOLI N. 18

ASTENUTI N. 5: L. Bosio, C. Travagin, C. Crippa, D. Pizzarelli, G. Fumagalli,

espressi per alzata di mano:

DELIBERA

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Per tutti gli interventi di cui al presente atto si rinvia alla registrazione della seduta odierna nel testo trascritto e depositato agli atti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Francesco Romeo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Giampaolo Zarcone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio, consultabile sul sito Internet ***www.comune.cesano-maderno.mb.it*** alla sezione ***Albo Pretorio on-line***, per almeno quindici giorni consecutivi.

Cesano Maderno, 08.03.2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Giampaolo Zarcone

Il presente atto diventa esecutivo:

- in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 - 3° comma - del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.8.2000 n. 267
- in data **07.02.2019**, per immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

Cesano Maderno, 08.03.2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Giampaolo Zarcone



Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 12

DEL 07.02.2019

OGGETTO: PROROGA DELLA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT AI SENSI DELL'ART. 5, COMMA 5 DELLA L.R. 28.11.2014, N. 31 RECANTE "DISPOSIZIONI PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO".

Programmazione urbanistica

Responsabile del Procedimento: Enrico Galeazzi

PARERI

(ai sensi dell' art. 49 - 1° comma - del T.U.E.L. - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La presente proposta di deliberazione è tecnicamente regolare, alla luce anche della vigente normativa in materia.

Data, 24.01.2019

IL DIRIGENTE
F.TO FABIO FABBRI

La presente proposta di deliberazione è contabilmente regolare, alla luce anche della vigente normativa in materia.

Data, _____

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

ANNOTAZIONI DEL RESPONSABILE DEL AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI E FINANZIARI

La spesa di € _____ troverà copertura sul seguente capitolo di bilancio
_____ U.E.B. _____ Entrata Uscita

Impegno provvisorio N.

Impegno definitivo N.

Data, _____

IL DIRIGENTE AREA
SERVIZI AMMINISTRATIVI E FINANZIARI

PARERE DI LEGITTIMITA'

Art. 9 – comma 2, lettera j, *Regolamento ordinamento degli uffici e dei servizi* e dell'Art. 51 del *Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari*.

Favorevole

Data, 07.02.2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DR. GIAMPAOLO ZARCONI