

Città di Cesano Maderno Provincia di Monza e Brianza Codice ente 10963	sigla C.C.	numero 13	data 27.02.2020
---	----------------------	---------------------	---------------------------

OGGETTO: ASSP S.P.A. - APPROVAZIONE AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DEL COMUNE DI LIMBIATE E CESSIONE AZIONI

N. 13



Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA PUBBLICA

Il giorno ventisette del mese di febbraio dell'anno duemilaventi alle ore 20.00, il Consiglio Comunale legalmente convocato nelle forme e nei termini di Legge, si è riunito in Sessione Ordinaria presso l'aula magna della Scuola Media Statale "Salvo d'Acquisto". Alle ore 22.07 fatto l'appello

Risultano presenti i Consiglieri:

N.	NOME E COGNOME	PRESENTE	N.	NOME E COGNOME	PRESENTE
1	Maurilio Ildefonso LONGHIN	SI	14	Vincenzo BACINO	SI
2	Pietro Luigi PONTI detto Gigi	SI	15	Salvatore GIARRATANO	SI
3	Donatella MIGLIORINO	NO	16	Giuseppe CASALASPRO	SI
4	Francesco ROMEO	SI	17	Marina ROMANO'	SI
5	Elisa ZANELLATO	SI	18	Luca BONFANTI	SI
6	Marco Giovanni MERIGHI	SI	19	Luca BOSIO	SI
7	Marco VIOLATO	SI	20	Cristiano CRIPPA	SI
8	Sara SPADAFORA	SI	21	Chiara TRAVAGIN	NO/G
9	Cinzia BATTAGLIA	SI	22	Nadia Elisa SPERONELLO	SI
10	Rosanna ARNABOLDI	SI	23	Dario PIZZARELLI	NO/G
11	Manuel TARRASO	SI	24	Giulia FUMAGALLI	SI
12	Leonardo GUANZIROLI	SI	25	Michele SANTORO	NO
13	Salvatore MOGAVERO	SI			
Presenti					21

Sono presenti altresì gli Assessori signori:

1	Celestino Marco Giorgio OLTOLINI	SI	5	Salvatore Augusto FERRO	SI
2	Irene ROMANO'	SI	6	Paolo VAGHI detto Alberto	SI
3	Pietro NICOLACI	SI	7	Simona BURASCHI	SI
4	Silvia BOLDRINI	SI			

Partecipa il Segretario Generale Dr. Giampaolo Zarcone.

Il Sig. Francesco ROMEO accertata la validità della seduta assume la presidenza e dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: ASSP S.P.A. - APPROVAZIONE AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DEL COMUNE DI LIMBIATE E CESSIONE AZIONI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sono usciti dall'aula i consiglieri M. Romanò e L. Bonfanti (presenti 19).

PREMESSO che il Comune di Cesano Maderno è socio di controllo, detenendo il 99,8% del capitale sociale, di ASSP S.p.a., società cui sono stati affidati diversi servizi pubblici economici tra cui le farmacie comunali;

RICHIAMATO il Documento unico di programmazione 2020/2022, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 126 del 30.12.2019, che individua gli obiettivi operativi assegnati ad ASSP S.p.a., alla Missione 1 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", Programma 3 "Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato", come segue:

- Garantire, in tutti i servizi offerti, ma specialmente in quello che è il settore primario delle Farmacie comunali, servizi ed iniziative a favore della comunità.
- Valutare ogni forma di sinergica collaborazione con altre realtà del territorio, sia con altri enti locali che con AEB Spa al fine di ampliare il numero delle Farmacie gestite, per creare economie di scala.

RICHIAMATA la deliberazione n. 53 del 19.12.2013, ad oggetto "Conferimento in Gelsia Reti s.r.l. della porzione di reti ed impianti strumentali all'erogazione del servizio di distribuzione del gas naturale, attualmente di proprietà di ASSP S.p.a. e riorganizzazione dei servizi pubblici gestiti da ASSP S.p.a. – delibera di indirizzo" con cui, al punto 2, il Consiglio Comunale aveva impartito indirizzi alla suddetta Società tra i quali, alla lettera c), di *"stabilire, come linea di indirizzo, l'opportunità che ASSP definisca e sottoponga all'esame dell'Amministrazione comunale un progetto industriale finalizzato alla valorizzazione del proprio ramo farmacie valutando anche un percorso di aggregazione in un nuovo soggetto societario con altre farmacie gestite da società pubbliche del territorio della provincia di Monza e Brianza o ad esso limitrofe."*;

RICORDATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 19.12.2019 è stata confermata l'operazione di razionalizzazione delle partecipazioni del Gruppo AEB mediante aumento di capitale sociale in Ambiente Energia Brianza S.p.a. riservato ai soci pubblici delle società operative Gelsia S.r.l., Gelsia Ambiente S.r.l. e RetiPiù S.r.l., da liberare mediante conferimento in AEB S.p.a. delle partecipazioni detenute da questo Comune e da ASSP S.p.a. nelle suddette società, condizionando tale operazione all'avvio di un percorso aggregativo e di sviluppo industriale di AEB S.p.a. con ASSP S.p.a. che porti al conferimento del ramo d'azienda Farmacie in ASSP, ovvero alla creazione da parte delle predette società di un nuovo soggetto societario;

CONSIDERATO che nuove concessioni relative alla gestione di farmacie alla controllata ASSP S.p.a. favoriscono un rafforzamento del ramo d'azienda farmacie, determinando ulteriori economie di scala e flessibilità nella gestione, con conseguenti vantaggi anche nella definizione delle necessarie valutazioni propedeutiche all'operazione prevista dalla sopra citata deliberazione consiliare n. 120 del 19.12.2019;

RICORDATO che con deliberazione n. 45 del 15.12.2015, ad oggetto "ASSP S.p.a. – Approvazione piano di sviluppo del Ramo Farmacie" il Consiglio comunale ha approvato l'apertura di una nuova Farmacia nel Comune di Meda da parte di ASSP S.p.a. a seguito dell'entrata nella compagine societaria di tale ente acquisendo n. 7.129 azioni;

RICORDATO inoltre che con deliberazione n. 98 del 04.12.2018, ad oggetto "ASSP S.p.a. – Approvazione affidamento della gestione della farmacia comunale del Comune di Varedo e cessione azioni" il Consiglio comunale ha approvato il mantenimento della gestione della Farmacia

Comunale del Comune di Varedo da parte di ASSP S.p.a. attraverso la concessione da parte del Comune titolare, a seguito dell'entrata nella compagine societaria di tale ente acquisendo n. 7.129 azioni;

VISTA l'allegata comunicazione pervenuta da ASSP S.p.a. al protocollo dell'ente il 03.12.2019 e registrata al n. 61838, riguardante l'affidamento della gestione della farmacia comunale sul territorio del Comune di Limbiate;

RILEVATO che con la suddetta comunicazione sono stati trasmessi:

- Relazione tecnico-economica
- Sviluppo ventennale dell'operazione

DATO ATTO che il Comune di Limbiate, a seguito del completamento delle procedure previste dalla vigente normativa per l'acquisizione di nuove partecipazioni, ha approvato la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10.02.2020 ad oggetto: *Acquisizione di partecipazione nella Società a totale capitale pubblico ASSP S.p.a. per l'affidamento della gestione della farmacia comunale secondo il modello "in house providing"*;

CONSIDERATO che la documentazione presentata da ASSP S.p.a. rende conto della proposta presentata dalla società al Comune di Limbiate contenente termini e condizioni che tale ente ha accettato approvando la sopra indicata deliberazione di Consiglio Comunale e che vengono ora sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale del Comune di Cesano Maderno;

RICHIAMATA la vigente normativa - D.Lgs. 175/2016 e s.m.i. – che consente "l'affidamento in house providing" solo ai soci con una partecipazione nella società affidataria, quindi in ASSP S.p.a.;

CHE viene proposta la cessione di una quota minima di azioni da parte del Comune di Cesano Maderno, di circa lo 0,1% del capitale sociale, pari a n. 7.129 azioni del valore nominale di € 1,00, analogamente a quanto già avvenuto a seguito dell'adozione delle citate deliberazioni del Consiglio Comunale n. 45 del 15.12.2015 e n. 98 del 04.12.2018 riguardanti rispettivamente il Comune di Meda ed il Comune di Varedo;

CONSIDERATO che è stato definito il prezzo di cessione in € 2,5250 per ogni azione, per complessivi € 18.000,72, considerando il valore del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato, quindi alla data del 31.12.2018, che ammontava ad € 18.001.008,00;

PRECISATO che è condivisibile tale metodo di valutazione delle azioni stante l'esiguità della quota di capitale da cedere e l'onerosità, in rapporto a tale quota, di una eventuale perizia giurata del valore della società;

RILEVATO che dalla documentazione prodotta si evince:

- la sostenibilità economica sia del nuovo assetto societario che delle prospettive di attuazione del piano di sviluppo del Ramo Farmacie di ASSP S.p.a.;
- la conformità della proposta alla normativa vigente in tema di servizi pubblici locali;
- l'urgenza del perfezionamento degli atti conseguenti, per cui è richiesta l'immediata esecutività del presente provvedimento;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'allegato parere favorevole del Collegio dei Revisori dei conti del 18.02.2020;

CONSIDERATO che la presente deliberazione è stata esaminata dalla Commissione Bilancio e Programmazione Economica in data 20.02.2020;

VISTI I PARERI FAVOREVOLI:

di regolarità tecnica del Dirigente dell'Area Servizi amministrativi e finanziari, ai sensi dell'art. 49 – 1° comma del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

di regolarità contabile del Dirigente dell'Area Servizi amministrativi e finanziari, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del T.U.E.L. - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'Art. 9 – 2 comma, lettera j), del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e dell'Art. 51 del *Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari*;

allegati quale parte integrante alla presente Deliberazione;

Udita la relazione dell'Assessore S. Ferro;

Intervengono il Presidente di ASSP S.p.a. L. Zardoni e il cons. N. Speronello (Capogruppo Passione Civica);

Escono dall'aula l'Ass. S. Ferro e il cons. V. Bacino (presenti 18);

Intervengono i consiglieri C. Crippa (Con Bosio per Cesano) e C. Battaglia (P.D.);

Escono dall'aula i consiglieri G. Fumagalli, S. Mogavero e L. Bosio (presenti 15);

PRESENTI N. 15 – VOTANTI N. 14 – VOTI FAVOREVOLI N. 14

ASTENUTI N. 1 = C. Crippa

espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. di approvare l'affidamento della gestione della Farmacia Comunale del Comune di Limbiate ad ASSP S.p.a. attraverso la concessione per 20 anni da parte del Comune titolare, con termini e condizioni risultanti dall'allegata relazione di ASSP S.p.a., pervenuta al protocollo dell'ente il 03.12.2019 e registrata al n. 61838, corredata da:
 - Relazione tecnico-economica
 - Sviluppo ventennale dell'operazione
3. di prendere atto della Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Limbiate n. 3 del 10.02.2020 ad oggetto: *Acquisizione di partecipazione nella Società a totale capitale pubblico ASSP S.p.a. per l'affidamento della gestione della farmacia comunale secondo il modello "in house providing"*;
4. di approvare la cessione al Comune di Limbiate di n. 7.129 azioni di ASSP S.p.a. del valore nominale di € 1,00, corrispondente a circa lo 0,1% del capitale sociale, al prezzo di cessione di € 2,5250 per ogni azione - quantificato considerando il valore del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato - per complessivi € 18.000,72;
5. di condizionare la cessione all'accettazione da parte dell'ente acquirente delle stesse modalità di quantificazione del futuro prezzo di vendita delle stesse azioni, in caso di fuoriuscita dal capitale sociale del Comune di Limbiate e riacquisto da parte del Comune di Cesano Maderno;
6. di dare atto che anche successivamente alla suddetta cessione il Comune di Cesano Maderno continua a mantenere il controllo di ASSP S.p.a. detenendo il 99,7% delle azioni della stessa;
7. di dare atto che ai sensi della L. 241/90 s.m.i., il Responsabile del Procedimento è Mara Mattiuz.

Quindi, con successiva votazione:

PRESENTI N. 15 – VOTANTI N. 14 – VOTI FAVOREVOLI N. 14

ASTENUTI N. 1 = C. Crippa

espressi per alzata di mano:

DELIBERA

8. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Per tutti gli interventi di cui al presente atto si rinvia alla registrazione della seduta odierna nel testo trascritto e depositato agli atti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Francesco Romeo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Giampaolo Zarcone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio, consultabile sul sito Internet ***www.comune.cesano-maderno.mb.it*** alla sezione ***Albo Pretorio on-line***, per almeno quindici giorni consecutivi.

Cesano Maderno, 09.03.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Giampaolo Zarcone

Il presente atto diventa esecutivo:

- in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 - 3° comma - del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.8.2000 n. 267
- in data **27.02.2020**, per immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del T.U.E.L. – D.Lgs. 18.8.2000 n. 267

Cesano Maderno, 09.03.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Giampaolo Zarcone



Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 13

DEL 27.02.2020

OGGETTO: ASSP S.P.A. - APPROVAZIONE AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DEL COMUNE DI LIMBIATE E CESSIONE AZIONI

Programmazione economica e controllo di gestione

Responsabile del Procedimento: Mara Mattiuz

PARERI

(ai sensi dell' art. 49 - 1° comma - del T.U.E.L. - D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

La presente proposta di deliberazione è tecnicamente regolare, alla luce anche della vigente normativa in materia.

Data, 18.02.2020

IL DIRIGENTE
F.TO MARA MATTIUZ

La presente proposta di deliberazione è contabilmente regolare, alla luce anche della vigente normativa in materia.

Data, 18.02.2020

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.TO MARA MATTIUZ

ANNOTAZIONI DEL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI E FINANZIARI

La spesa di € _____ troverà copertura sul seguente capitolo di bilancio
_____ U.E.B. _____ Entrata Uscita

Impegno provvisorio N.

Impegno definitivo N.

Data, _____

IL DIRIGENTE AREA
SERVIZI AMMINISTRATIVI E FINANZIARI

PARERE DI LEGITTIMITA'

Art. 9 – comma 2, lettera j, *Regolamento ordinamento degli uffici e dei servizi* e dell'Art. 51 del *Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari*.

Favorevole

Data, 27.02.2020

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO DR. GIAMPAOLO ZARCONE



Cesano Maderno, 2 Dicembre 2019

Al Sindaco
Maurilio I. Longhin

All'Assessore
Paolo Vaghi

Al Segretario Generale
Giampaolo Zarcone

Al Dirigente
Area Servizi Amministrativi e Finanziari
Mara Mattiuz

Oggetto: Farmacia Comunale di Limbiate

Facendo seguito agli incontri presso la Sede Comunale di Cesano Maderno ed agli incontri presso il Municipio di Limbiate ed alla Delibera dell'Assemblea dei Soci di ASSP Spa, ho il piacere di comunicare che l'Amministrazione comunale di Limbiate ha valutato favorevolmente l'offerta di ASSP Spa per la gestione ventennale della Farmacia comunale di Limbiate, nonostante l'offerta economica fosse inferiore ad altra offerta ricevuta, valutando positivamente l'offerta tecnica ed il modello gestorio della Vostra Società.

Alla luce di quanto sopra, si ritiene opportuno, anche tenuto conto dei ristretti termini richiesti da Limbiate per il passaggio di gestione (vedasi email del Dr. Cogliati), una interlocuzione fra le Amministrazioni comunali per gli atti di conseguenza.

Come condiviso nel corso dei molteplici incontri e durante la Assemblea dei Soci del 25 Novembre u.s., si ritiene che questa operazione potrà riverberare – come meglio descritto nella allegata relazione tecnico-economica – positivi riflessi per la Società e nuove opportunità di sviluppo dei ricavi aziendali e della redditività della Società.

Ringraziando per la attenzione e restando a disposizione per ogni ulteriore informazione ed integrazione, porgo cordiali saluti.

Luca Zardoni
Amministratore Unico
ASSP Spa

Allegati:

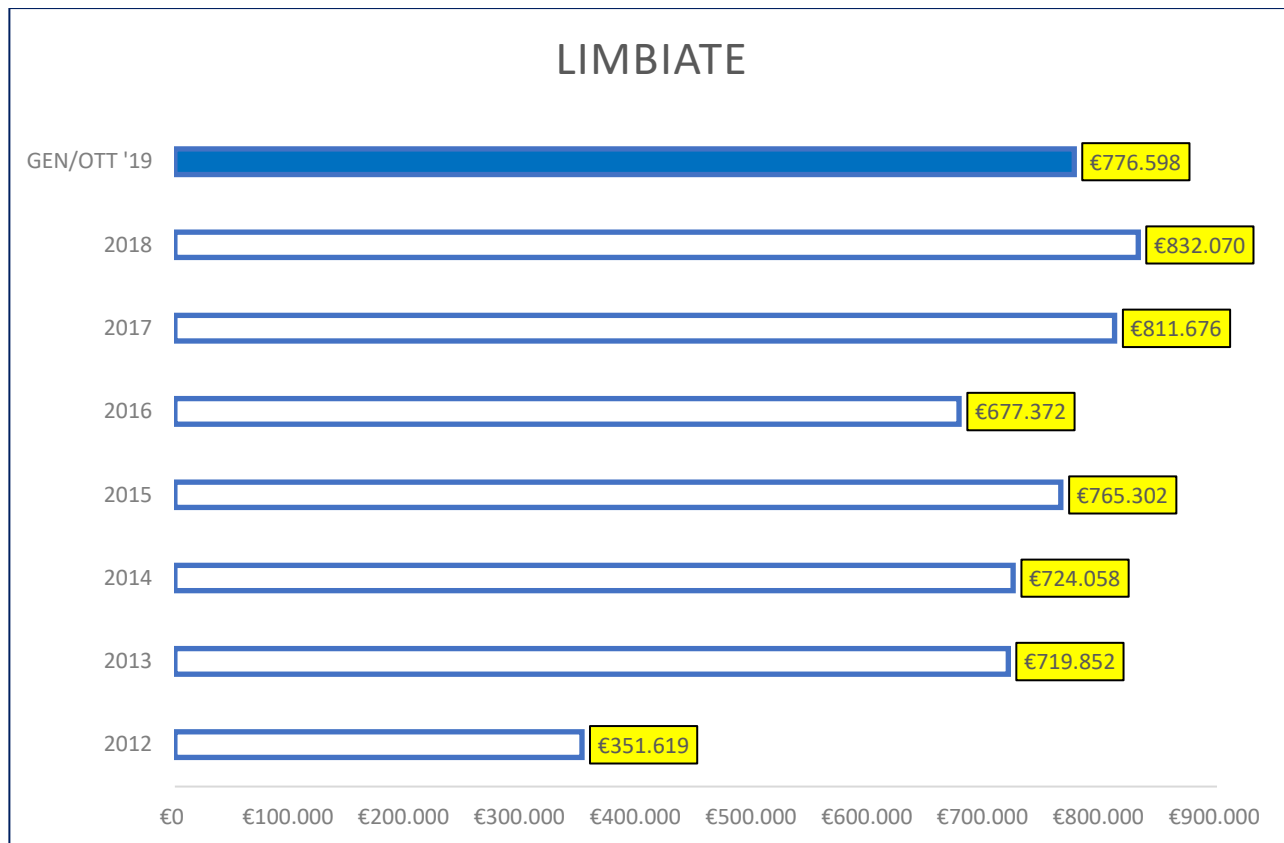
- Email Dr. Cogliati Dirigente comune di Limbiate
- Relazione Tecnica-economica
- Sviluppo ventennale Operazione

Via G. Garibaldi 20 - 20811 Cesano Maderno (MB) - P.I.V.A. e C.F. 02585280965

Telefono: 0362/64451 Fax 0362/553963 E-mail info@assp.it

N° Iscrizione Registro Imprese di Monza e Brianza 02585280965 - REA 1497643 - Capitale Sociale € 7.128.549,00.= i.v.
Direzione e coordinamento del Comune di Cesano Maderno

La Farmacia comunale di Limbiate, istituita nel 2012 e gestita in economia dal Comune di Limbiate segna una crescita costante dei ricavi (ad eccezione del 2016), crescita confermata anche dai dati in possesso relativi ai primi 10 mesi del 2019 comparati al medesimo periodo del 2018, che evidenziano una crescita del 3,88% portando la stima dei ricavi 2019 a superare i 900.000 Euro.



Partendo da questo presupposto e tenuto conto della “Valutazione economico-gestionale della Farmacia comunale di Limbiate” predisposta dalla Società D’Aries & Partners Srl di Milano, società con comprovata esperienza nel settore dei servizi pubblici, ed alla luce della richiesta dell’Amministrazione comunale di Limbiate del 30/10/2019 inviata a mezzo PEC al Comune di Cesano Maderno (PEC Protocollo) ed a ASSP (unitamente ad altre aziende pubbliche della Lombardia) che ha tracciato ed indicato dei valori minimi per prendere in esame offerte in rialzo, ASSP ha valutato la fattibilità economica e la redditività prospettica della stessa, giungendo alle seguenti conclusioni:

- A. Il Comune di Cesano Maderno cederà al Comune di Limbiate lo 0,1% del capitale sociale di ASSP, per consentire all’Amministrazione di Limbiate di procedere con l’affidamento a mezzo del c.d. *In-house providing*.

La valutazione del valore dello 0,1% non potrà prescindere da quanto fatto per i Comuni di Meda e Varedo e precisamente:

ingresso del Comune di Limbiate nel capitale sociale di ASSP Spa nella misura dello 0,1% pari a n. 7.129 azioni il cui controvalore economico verrà rapportato al patrimonio netto dell’ultimo bilancio approvato, ergo, tenendo conto del Bilancio di Esercizio 2018, pari a Euro 18.001.008, che porterà il prezzo di cessione di Euro 2,525 per ogni azione, per complessivi Euro 18.000,72

(Vedasi Delibera C.C. di Cesano Maderno n. 45 del 15/12/2015 e n. 98 del 4/12/2018).

- B. ASSP Spa riconoscerà a titolo di canone:
- a. Una percentuale del 5,5% fino a un importo massimo di Euro 1.000.000 di ricavi
 - b. Una percentuale del 3,5% sui ricavi eccedenti Euro 1.000.000
- C. La durata della convenzione sarà di anni 20 (venti) con decorrenza dalla data di sottoscrizione
- D. Verrà rimborsato, previa verifica fisica, il valore delle rimanenze di magazzino, nonché il valore degli investimenti materiali al valore netto contabile, così come ricostruito dalla Società D'Aries & Partners Srl.
- E. ASSP subentrerà nei contratti di fornitura e servizi che la Farmacia ha in essere, subentrerà nel contratto di locazione dell'immobile, così come in quelli del personale in forza alla stessa.

ANALISI ECONOMICA/PROSPETTICA

Premesso che:

- la concessione della gestione di una Farmacia e/o la cessione è lasciata al mercato;
- non esiste una unanime disciplina in materia;
- esempi di analoghe operazioni, anche in comuni contermini e operate da Società a totale partecipazione pubblica dimostrano una non linearità delle offerte;

la Società ritiene interessante aderire alla offerta per i seguenti motivi:

I. REDDITIVITA' DELLA OPERAZIONE NELL'AMBITO DELLA OPERAZIONE

Nel prospetto allegato ("Sviluppo ventennale ricavi Limbiate.xlsx") abbiamo sviluppato, in linea del tutto prudenziale, uno sviluppo dei ricavi adottando una crescita annua stimata in solo 0,5%.

Dal prospetto si evince che al termine dei 20 anni di vigenza della concessione, l'utile ante-imposte per ASSP ciferà **Euro 649.302** mentre al Comune di Limbiate verranno riconosciuti a titolo di Canone **Euro 1.038.466**.

Non può tuttavia sfuggire, come nel Conto Economico siano stati imputati alla Farmacia di Limbiate, oltre ai costi diretti di esclusiva pertinenza della stessa (Spese per Servizi, Spese per godimento beni di terzi, Spese per il personale, Canone concessorio, etc.) anche la somma di Euro 32.000/anno quale "quota generale costi comuni" per un totale, nei vent'anni della concessione, di **Euro 671.332**.

Va evidenziato come tale "quota generale costi comuni" non sia un costo aggiuntivo per la Società in quanto per la gestione della Farmacia non verranno assunti e/o impiegato personale indiretto in aggiunta a quelli attualmente in forza alla Società.

Si può quindi, in maniera impropria ma non errata, definire questa quota come un "utile aggiuntivo" per la Società, portando così i benefici dell'Operazione nell'arco di vigenza della concessione in oltre **Euro 1.300.000.=**.

Inoltre, nel citato allegato "Sviluppo ventennale ricavi Limbiate.xlsx" in via prudenziale abbiamo calcolato la marginalità media delle Farmacie già gestite da ASSP Spa, nonostante la relazione predisposta dallo Studio D'Aries & Partners Srl indichi una marginalità superiore.

Infine, non va sottaciuto come la gestione della Farmacia non comporterà, quantomeno nei primi due lustri, alcuna spesa di investimento, in quanto il Comune di Limbiate ha investito (Cfr. Relazione D'Aries) circa Euro 170.00 e la Farmacia è di recente apertura (anno 2012) non presenta alcuna criticità.

Sempre in via assolutamente prudenziale, si è tuttavia imputato una spesa di investimento nel 2026 di Euro 50.000

II. **PROSPETTIVE DI SVILUPPO CON IL COMUNE DI LIMBIATE**

È utile ricordare che l'Amministrazione comunale di Limbiate è titolare del diritto di prelazione per una nuova Farmacia che verrà istituita nel Comune di Limbiate.

Pur non essendo automatico, è ragionevole ipotizzare che allorquando si tratterà di valutare la apertura della nuova sede, l'A.C. di Limbiate si rivolgerà prioritariamente alla Azienda della quale è Socia e che già gestisce la sua Farmacia comunale.

Non per ultimo, data la natura di "service company" di ASSP, si potranno cercare altri servizi che il nuovo Socio potrebbe valutare opportuno ed economicamente vantaggioso affidare ad ASSP.

III. **RAFFORZAMENTO DEL RAMO FARMACIE DI ASSP**

Infine, questa operazione, avrà inoltre i seguenti benefici:

- ✓ Possibili risparmi ed economie di scala negli acquisti di beni e servizi.
- ✓ Aumento dei ricavi e della quota di mercato di ASSP.
- ✓ Ottimizzazione della gestione del personale legate ad eventuali emergenze.
- ✓ **RAFFORZAMENTO** del Ramo Farmacie anche in previsione di possibili future aggregazioni.

FARMACIA MEDA - AMMORTAMENTI su investimento iniziale				20/07/2015																				
Descrizione Investimento	€/ Investimento iniziale	€/ Investimento dal 2030	Coeff. amm.to	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>2029</u>	<u>2030</u>	<u>2031</u>	<u>2032</u>	<u>2033</u>	<u>2034</u>	<u>2035</u>	<u>2036</u>	<u>2037</u>	<u>2038</u>	<u>2039</u>	VALORE RESIDUO
Macchine elettroniche	11.500	25.000	20,00%	1.150	2.300	2.300	2.300	2.300	1.150					2.500	5.000	5.000	5.000	5.000	2.500					-
Impianti generici	11.500	25.000	10,00%	575	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	1.825	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	1.250,00
TOTALE	23.000			1.725	3.450	3.450	3.450	3.450	2.300	1.150	1.150	1.150	1.150	4.325	7.500	7.500	7.500	7.500	5.000	2.500	2.500	2.500	2.500	1.250,00
* Durata del contratto di locazione 10 + 10 anni																								
Nel 2020 si ipotizza investimento iniziale di euro 23000 per acquisto macchine elettroniche per una quota di ammortamento annuale pari ad €. 2300 ed rinnovo degli impianti generici per amm.ti annui pari a €. 1150																								
Dal 2030 si ipotizza il rinnovo delle macchine elettroniche per una quota di ammortamento annuale pari ad €. 5.000 ed rinnovo degli impianti generici per amm.ti annui pari a €. 2500																								
Dettaglio:																								
Macch. Elettroniche €. 11.500 x 20% = 2300																							1150,0	
Impianti generici €. 11.500 x 10% = 1150																								
Macch. Elettroniche €. 25.000 x 20% = 5000																								
Impianti generici €. 25.000 x 10% = 2500																								

FARMACIA LIMBIATE
18/11/2019

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	TOTALE	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2016/2045	
Vendite farmaci	100,50%	900.000	904.500	909.023	913.568	918.135	922.726	927.340	931.976	936.636	941.320	946.026	950.756	955.510	960.288	965.089	969.914	974.764	979.638	984.536	989.459	18.881.204	
Delta % rispetto alle vendite anno precedente			0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%	0,50%		
Ricavi da vendita farmaci	€	900.000	904.500	909.023	913.568	918.135	922.726	927.340	931.976	936.636	941.320	946.026	950.756	955.510	960.288	965.089	969.914	974.764	979.638	984.536	989.459	18.881.204	
Costo farmaci	66,57%	599.130	602.126	605.136	608.162	611.203	614.259	617.330	620.417	623.519	626.636	629.770	632.918	636.083	639.263	642.460	645.672	648.900	652.145	655.406	658.683	12.569.217	
Totale costi farmaci	€	599.130	602.126	605.136	608.162	611.203	614.259	617.330	620.417	623.519	626.636	629.770	632.918	636.083	639.263	642.460	645.672	648.900	652.145	655.406	658.683	12.569.217	
Margine di contribuzione	€	300.870	302.374	303.886	305.406	306.933	308.467	310.010	311.560	313.118	314.683	316.257	317.838	319.427	321.024	322.629	324.242	325.864	327.493	329.130	330.776	6.311.986	
Canone annuo al Comune (% fatturato)	FISSO da 1.000.001	5,50% 3,50%	49.500 0	49.748 0	49.996 0	50.246 0	50.497 0	50.750 0	51.004 0	51.259 0	51.515 0	51.773 0	52.031 0	52.292 0	52.553 0	52.816 0	53.080 0	53.345 0	53.612 0	53.880 0	54.149 0	54.420 0	1.038.466 -
Affitto	100,50%	14.000	14.070	14.140	14.211	14.282	14.354	14.425	14.497	14.570	14.643	14.716	14.790	14.863	14.938	15.012	15.088	15.163	15.239	15.315	15.392	293.708	
Pulizie, utenze, e altri servizi da terzi	100,50%	30.000	30.150	30.301	30.452	30.605	30.758	30.911	31.066	31.221	31.377	31.534	31.692	31.850	32.010	32.170	32.330	32.492	32.655	32.818	32.982	629.373	
Personale (con fatturato da: 700=2,5 add; 1.200=3 addetti; con 1.500=4 addetti)	100,50%	141.000	141.705	142.414	143.126	143.841	144.560	145.283	146.010	146.740	147.473	148.211	148.952	149.697	150.445	151.197	151.953	152.713	153.477	154.244	155.015	2.958.055	
Ammortamenti investimento	€	1.725	3.450	3.450	3.450	3.450	2.300	1.150	1.150	1.150	1.150	1.150	4.325	7.500	7.500	7.500	7.500	5.000	2.500	2.500	2.500	2.500	71.750
Costi generali comuni	100,5%	32.000	32.160	32.321	32.482	32.645	32.808	32.972	33.137	33.303	33.469	33.636	33.805	33.974	34.144	34.314	34.486	34.658	34.832	35.006	35.181	671.332	
Risultato ante imposte	€	32.645	31.092	31.265	31.438	31.613	32.938	34.264	34.441	34.619	34.798	31.803	28.808	28.990	29.172	29.356	32.040	34.725	34.911	35.098	35.286	649.302	649.302
Investimento		23.000	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	73.000
Imposte (ires 24%+ irap 4,2%)	28,2%	9.206	8.768	8.817	8.866	8.915	9.288	9.662	9.712	9.763	9.813	9.868	8.124	8.175	8.227	8.278	9.035	9.792	9.845	9.898	9.951	183.103	
Risultato netto		23.439	22.324	22.448	22.573	22.698	23.649	24.602	24.729	24.857	24.985	22.834	20.684	20.815	20.946	21.077	23.005	24.933	25.066	25.201	25.336	466.199	466.199

FARMACIA LIMBIATE
18/11/2019

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	TOTALE	
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2016/2045	
Vendite farmaci	101,00%	900.000	909.000	918.090	927.271	936.544	945.909	955.368	964.922	974.571	984.317	994.160	1.004.102	1.014.143	1.024.284	1.034.527	1.044.872	1.055.321	1.065.874	1.076.533	1.087.298	19.817.104	
Delta % rispetto alle vendite anno precedente			1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%		
Ricavi da vendita farmaci	€	900.000	909.000	918.090	927.271	936.544	945.909	955.368	964.922	974.571	984.317	994.160	1.004.102	1.014.143	1.024.284	1.034.527	1.044.872	1.055.321	1.065.874	1.076.533	1.087.298	19.817.104	
Costo farmaci	66,57%	599.130	605.121	611.173	617.284	623.457	629.692	635.989	642.348	648.772	655.260	661.812	668.430	675.115	681.866	688.684	695.571	702.527	709.552	716.648	723.814	13.192.246	
Totale costi farmaci	€	599.130	605.121	611.173	617.284	623.457	629.692	635.989	642.348	648.772	655.260	661.812	668.430	675.115	681.866	688.684	695.571	702.527	709.552	716.648	723.814	13.192.246	
Margine di contribuzione	€	300.870	303.879	306.917	309.987	313.087	316.217	319.380	322.573	325.799	329.057	332.348	335.671	339.028	342.418	345.842	349.301	352.794	356.322	359.885	363.484	6.624.858	
Canone annuo al Comune (% fatturato)	FISSO da 1.000,001 5,50%	49.500	49.995	50.495	51.000	51.510	52.025	52.545	53.071	53.601	54.137	54.679	55.226	55.778	56.336	56.899	57.468	58.043	58.623	59.209	59.801	1.089.941	
	3,50%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144	495	850	1.208	1.571	1.936	2.306	2.679	3.055	14.243	
Affitto	101,00%	14.000	14.140	14.281	14.424	14.568	14.714	14.861	15.010	15.160	15.312	15.465	15.619	15.776	15.933	16.093	16.254	16.416	16.580	16.746	16.914	308.266	
Pulizie, utenze, e altri servizi da terzi	101,00%	30.000	30.300	30.603	30.909	31.218	31.530	31.846	32.164	32.486	32.811	33.139	33.470	33.805	34.143	34.484	34.829	35.177	35.529	35.884	36.243	660.570	
Personale	101,00%	141.000	142.410	143.834	145.272	146.725	148.192	149.674	151.171	152.683	154.210	155.752	157.309	158.882	160.471	162.076	163.697	165.334	166.987	168.657	170.343	3.104.680	
Ammortamenti investimento	€	1.725	3.450	3.450	3.450	3.450	2.300	1.150	1.150	1.150	1.150	4.325	7.500	7.500	7.500	7.500	5.000	2.500	2.500	2.500	2.500	71.750	Valore residuo €1.250
Costi generali comuni	101,0%	32.000	32.320	32.643	32.970	33.299	33.632	33.969	34.308	34.651	34.998	35.348	35.701	36.058	36.419	36.783	37.151	37.523	37.898	38.277	38.659	704.608	
Risultato ante imposte	€	32.645	31.264	31.611	31.961	32.316	33.823	35.334	35.699	36.068	36.440	33.641	30.702	30.734	30.766	30.799	33.332	35.865	35.899	35.933	35.967	670.800	670.800
Investimento		23.000	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	123.000	
Imposte (ires 24%+ irap 4,2%)	28,2%	9.206	8.816	8.914	9.013	9.113	9.538	9.964	10.067	10.171	10.276	9.487	8.658	8.667	8.676	8.685	9.400	10.114	10.124	10.133	10.143	189.166	
Risultato netto		23.439	22.447	22.697	22.948	23.203	24.285	25.370	25.632	25.897	26.164	24.154	22.044	22.067	22.090	22.114	23.932	25.751	25.775	25.800	25.825	481.634	481.634



Città di Cesano Maderno

Provincia di Monza e Brianza

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VERBALE N.25/2020

OGGETTO: Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale "ASSP S.p.a. – Approvazione affidamento della gestione della Farmacia comunale del Comune di Limbiate e cessione azioni"

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Vista ed esaminata la proposta di delibera da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale ed avente ad oggetto "ASSP S.p.a. - Approvazione affidamento della gestione della Farmacia comunale del Comune di Limbiate e cessione azioni";

Esaminata la relazione della Società a supporto dell'operazione proposta ed esaminati i dati nella stessa contenuti oltre che il piano di sviluppo ventennale dell'operazione;

Visti il parere di regolarità tecnica ed il parere di regolarità contabile espressi dal Dirigente dell'Area Servizi Amministrativi e Finanziari in ordine al contenuto della deliberazione e dei relativi allegati;

Visto l'art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di deliberazione avente ad oggetto "ASSP S.p.a. - Approvazione affidamento della gestione della Farmacia comunale del Comune di Limbiate e cessione azioni" che verrà sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale nella prossima seduta

Cesano Maderno, 18.02.2020

L'Organo di revisione

Dott.ssa Clara Sterli

Dott.ssa Monica Cavenago

Dott. Elio Carnabuci

Three handwritten signatures of the auditing body members, each on a horizontal line.